

# Kiadó iroda

Office to let

## Terrapark Next 'A'

Budaörs, Puskás Tivadar u. 4. / Távíró köz 2-4. / Edison u. 1



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2000
Közös területi szorzó Common space	3,33 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	451
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	14 496 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

4 399 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

42 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

A budaörsi Terrapark Next A ideális székhelyül szolgál azoknak a vállalatoknak, melyek számára éppenannyira fontos az irodaházak professzionális felszereltsége, mint a csendes, forgalommentes környezet és a természet közelsége. A közeli bevásárlóközpontokban (Auchan, Tesco, Ikea, Decathlon, Media Markt) a bevásárlás is kényelmesen bonyolítható, valamint az ügyintézés is könnyedén elvégezhető, hiszen bank, posta és orvosi rendelő is működik az irodapark területén.

A Terrapark Next A épülete a JP Morgan nemzetközi befektetőcsoport, tulajdonában áll.

Magyarországi vagyongazdálkodója a ConvergenCE. A cég méretétől és profiljától függetlenül a Terrapark Next A épületeiben mindenki megtalálja ideális irodáját. Az A épület elsősorban a kisebb cégek körében népszerű.

Terrapark Next A building is an ideal headquarter for those companies who look not only for quality offices, but also for quiet and green environment. Being located directly next to M1 and M7 highways, Terrapark Next A is easily accessible from Budapest and Vienna. Furthermore, the building can be reached from the downtown by private shuttle bus service and bus no. 40, which runs every five minute from Móricz Zsigmond körtér in District XI.

Not only several restaurants, cafés and sporting and shopping facilities (Auchan, Tesco, Ikea, Decathlon, Media Markt) can be found in the near vicinity, but you can also find banks, post office and a health centre in Terrapark. In all, convenience is on your doorstep. Terrapark Next A building is owned by an international investment group, JP Morgan. The local asset manager of the portfolio is ConvergenCE. Both organisations stand for global standards and client service.

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information